FordFinds
PEOPLE • PLACES • POSSIBILITIES
A SMARTER WAY HOME

Más que una casa... una mudanza más inteligente.



- EXPERIENCIA LOCAL
- ORIENTACIÓN PRÁCTICA
- RESPUESTAS CLARAS
- RESULTADOS REALES

LISTA DE MUDANZA PARA COMPRADORES

DEL CONTRATO AL CIERRE, LA ENTREGA DE LA CASA Y EL DÍA DE LA MUDANZA

PLANEE CON TIEMPO. MÚDESE CON INTELIGENCIA. EVITE EL ESTRÉS.

UNA NOTA SOBRE LOS PLAZOS

La mayoría de las compras de vivienda se cierran en unos 30 días. Algunas tardan hasta 45, sobre todo con préstamos respaldados por el gobierno federal (FHA, VA o USDA) o con casas que tienen pozo de agua o sistema séptico. Su plazo real lo definen su contrato de compraventa y los detalles de su transacción.

Casas diferentes. Plazos diferentes. La misma meta... ¡una gran mudanza!

1 EN CUANTO ACEPTEN SU OFERTA

Empiece a planear, sin compromisos difíciles de cambiar.

- [ ] Deshágase de lo que no necesita: done, venda o deseche. ***Por qué:*** *menos cosas, menos costo y menos estrés.*
- [ ] Empiece a empacar lo que no usará antes de mudarse.
- [ ] Haga un presupuesto de mudanza (empresa, camión, materiales, almacenamiento).
- [ ] Pida cotizaciones de mudanzas o renta de camiones. ***Por qué:*** *conozca opciones, costos y disponibilidad.*
- [ ] Pregunte con cuánta anticipación hay que reservar. ***Por qué:*** *estará listo cuando tenga las llaves.*
- [ ] Si necesita almacenamiento, busque opciones.
- [ ] Si tiene hijos, infórmese sobre la inscripción escolar.
- [ ] Piense en el traspaso de servicios y los cambios de dirección.

2 2 A 3 SEMANAS ANTES DEL CIERRE

Atienda lo que no depende de la fecha exacta de entrega.

- [ ] Confirme que su seguro de vivienda esté contratado. ***Por qué:*** *su prestamista y la compañía de títulos pueden exigirlo antes del cierre.*
- [ ] Haga una lista de cambios de dirección (correo, bancos, tarjetas, seguros, suscripciones, empleador, médicos).
- [ ] Pida el traslado de expedientes médicos, dentales y recetas.
- [ ] Planee la conexión o el traspaso de servicios (luz, gas, agua, basura, internet, TV). ***Por qué:*** *algunos piden cita o aviso previo.*
- [ ] Mida los muebles grandes y las puertas.
- [ ] Siga empacando lo no esencial y marque las cajas por cuarto.
- [ ] Prepare su lista para la primera noche (sección 7).

3 ÚLTIMA SEMANA ANTES DEL CIERRE

Prepárese: la transacción aún no termina.

- [ ] Confirme la fecha, la hora y el lugar del cierre.
- [ ] Confirme qué identificación, fondos u otros documentos necesitará.
- [ ] Cumpla lo pendiente con el prestamista o la compañía de títulos. ***Por qué:*** *un documento que falte puede retrasarlo todo.*
- [ ] Haga su recorrido final de la casa cuando esté programado.
- [ ] Termine de empacar (pero tenga a mano lo de uso diario).
- [ ] Lleve con usted documentos, identificaciones, medicinas, objetos de valor y cargadores. ***Por qué:*** *no los ponga en el camión.*
- [ ] Confirme su plan de mudanza, pero no reserve el camión hasta tener las llaves.

4 EL DÍA DEL CIERRE

Firmar no siempre significa recibir la casa.

Firmará los documentos para completar su compra, pero probablemente no reciba las llaves en ese momento.

IMPORTANTE: ¿CUÁNDO RECIBO MIS LLAVES?

Cuente con recibirlas después de que la transacción quede registrada, normalmente el día después de firmar.

No todas se registran el mismo día. La entrega depende de su contrato de compraventa y de que se complete la transacción.

Otra razón para no programar la mudanza según su cita de firma.

5 CUANDO YA TENGA LAS LLAVES

La casa es suya; ahora hágala su hogar.

- [ ] Recorra la casa mientras está vacía. ***Por qué:*** *es cuando mejor se ve todo.*
- [ ] Tome fotos de la casa vacía. ***Por qué:*** *tendrá un registro de cómo la recibió.*
- [ ] Decida si necesita limpieza. ***Por qué:*** *no siempre la dejan tan limpia como se espera.*
- [ ] Si puede, pinte o repare antes de meter los muebles. ***Por qué:*** *es más fácil con los cuartos vacíos.*
- [ ] Cambie las cerraduras exteriores o su combinación de llave. ***Por qué:*** *no sabe cuántas copias hay ni quién las tiene.*
- [ ] Confirme que los servicios funcionen.
- [ ] Ubique el panel eléctrico, la llave de paso del agua y otros sistemas.

6 AHORA SÍ, PROGRAME SU MUDANZA

Ya tiene las llaves y la casa está lista.

- [ ] Contacte a la empresa de mudanzas o de renta que eligió.
- [ ] Programe el camión según su disponibilidad y anticipación.
- [ ] Confirme fechas, horarios, costos y políticas de cancelación.
- [ ] Si hace falta, pida ayuda a amigos o familiares.
- [ ] Organice quién cuidará a los niños o mascotas ese día.

LA REGLA DE ORO DE FORDFINDS

No planee la mudanza según cuándo espera las llaves, sino según cuándo de verdad las tenga.

Un poco de flexibilidad evita cargos, depósitos perdidos, camiones sin adónde ir... y mucho estrés.

CONSEJO DE FORDFINDS: TODAVÍA NO RESERVE EL CAMIÓN

Pida cotizaciones y averigüe la anticipación necesaria, pero no fije la fecha hasta tener las llaves. Si el cierre cambia, podría perder depósitos o pagar cargos.

7 LO ESENCIAL PARA LA PRIMERA NOCHE

Téngalo con usted, no enterrado en el camión.

- [ ] Medicamentos
- [ ] Identificación y documentos
- [ ] Cargadores de teléfono
- [ ] Artículos de aseo
- [ ] Papel higiénico y de cocina
- [ ] Toallas
- [ ] Una muda de ropa
- [ ] Sábanas y almohadas
- [ ] Bocadillos y bebidas
- [ ] Limpieza básica
- [ ] Bolsas de basura
- [ ] Herramientas básicas
- [ ] Linterna
- [ ] Cosas de los niños
- [ ] Cosas de las mascotas
- [ ] ¡Ganas de empezar el nuevo capítulo!

8 EL DÍA DE LA MUDANZA

¡Ya casi está en casa!

- [ ] Lleve con usted documentos, medicinas y objetos de valor.
- [ ] Indique a qué cuarto va cada caja y mueble.
- [ ] Revise bien el camión antes de que se vaya.
- [ ] Cierre con seguro puertas y ventanas.
- [ ] Pruebe sus llaves y cerraduras nuevas.
- [ ] Tenga a mano su caja de la primera noche.
- [ ] Pida la cena. Siéntese un momento.
- [ ] **¡Ya está en casa!**

¡Bienvenidos a casa!

"Una casa es solo el comienzo.
Es el siguiente capítulo de su historia."
Steve Ford

Steve Ford
REALTOR® | Great Move Realty

Llame o mande un texto: **(330) 340-3342**
www.fordfinds.com
Canton, Ohio y áreas cercanas
Great Move Realty · (330) 624-9605

Personas. Lugares. Posibilidades.

FordFinds
A SMARTER WAY HOME